



## COMUNE DI ACATE

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

### AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

#### **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L' "INSTALLAZIONE SUL TERRITORIO COMUNALE DI DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA TRATTATA NATURALE E GASSATA" – "CASA DELL'ACQUA" IN VIA G. GALILEI**

#### **PREMESSO**

Che l'Amministrazione Comunale intende espletare un'indagine di mercato, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 al fine di individuare, nel rispetto dei principi di parità di trattamento, non discriminazione e trasparenza, un operatore economico munito dei necessari requisiti di carattere tecnico, economico-finanziario, amministrativo, organizzativo e legale a cui affidare "la concessione di suolo pubblico per la fornitura, l'installazione e gestione di una casa dell'acqua" in via G. Galilei.

L'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori economici interessati a presentare offerta per la procedura e non è vincolante per la Stazione appaltante che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La Stazione Appaltante si riserva di dare avvio alla procedura anche in presenza di una sola candidatura ammissibile.

#### **ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

La stazione appaltante intende affidare in concessione l'installazione e la gestione di **una casa dell'acqua in via G. Galilei.**

Qualora se ne ravvisasse la necessità e la convenienza, è facoltà del Comune, nel corso della validità del contratto, autorizzare la ditta concessionaria all'installazione di ulteriori erogatori di acqua trattata alle medesime condizioni previste dai documenti di gara e dal contratto.

L'area sulla quale dovrà essere installata la casa dell'acqua avrà superficie max. di mq. 8.

La casa dell'acqua resterà di proprietà del concessionario e l'esatta ubicazione, per la messa in opera della casa dell'acqua, verrà concordata con l'operatore in base alle esigenze di natura logistica, tecnica ed economica.

Si rende noto che, allo stato, l'erogazione dell'acqua non è H24, con conseguente necessità di installare distributori provvisti di serbatoio di accumulo.

L'individuazione esatta avverrà a seguito di verifica delle proposte progettuali, presentate dagli operatori economici partecipanti al presente avviso, e successiva valutazione delle stesse.

## **ART. 2 – DESCRIZIONE DEL SERVIZIO**

---

Il distributore installato dovrà consentire l'erogazione di acqua trattata, naturale e/o gassata nel rispetto delle norme di legge vigenti in materia.

L'impianto dovrà garantire acqua a basso residuo fisso.

Il box dovrà essere realizzato con materiali durevoli nel tempo quali acciaio, alluminio, resine.

La pensilina non dovrà avere superficie inferiore a 2.5 mq.

La struttura dovrà essere autoportante e dovrà permettere l'accesso ai portatori di handicap.

L'attingimento al distributore da parte dei cittadini, mediante i sistemi di pagamento digitali quali bancomat e carta di credito; verranno prese in considerazione eventuali metodi alternativi di pagamento, quali per esempio **“tessera unica” che il cittadino dovrà acquistare attraverso i canali definiti dall'amministrazione.**

**La “tessera unica” avrà le seguenti caratteristiche: Mifare 1K ISO 14443.** La testina di lettura dovrà permetterne la lettura e dovrà permettere il pagamento diretto attraverso sistemi digitali quali bancomat, carta di credito.

Fermo restando l'obbligo di lettura della “tessera unica”, potranno essere valutati positivamente quanti più sistemi di pagamento diretto saranno offerti.

Il sistema di ricarica della tessera sarà gestito dal Comune di Acate attraverso rivenditori e/o eventuali colonnine.

L'acqua venduta attraverso la tessera sarà rimborsata dal comune attraverso comunicazione dei corrispettivi mese per mese.

È fatto divieto l'uso di moneta al distributore poiché questo potrebbe comportare danni per atti di vandalismo.

Le tariffe che il concessionario potrà applicare all'utenza saranno determinate dal concedente nella fase di gara e potranno essere adeguate anno per anno in funzione di comprovati incrementi dei costi di gestione relativi all'acqua, energia elettrica e CO<sub>2</sub>.

Qualora se ne ravvisasse la necessità e la convenienza, è facoltà dell'amministrazione, nel corso della validità del contratto, autorizzare la concessionaria all'installazione di ulteriori erogatori di acqua alle medesime condizioni previste dai documenti di gara.

Gli impianti installati rimarranno di proprietà del concessionario.

## **ART. 3 - VALORE DELLA CONCESSIONE**

---

Tutti gli oneri derivanti dalla fornitura e dalla gestione della casa dell'acqua saranno a carico del concessionario che remunererà il proprio investimento attraverso il pagamento diretto da parte dell'utenza tramite sistemi digitali e attraverso il rimborso dei litri erogati con sistema “tessera unica” da parte dell'amministrazione. Il costo dell'acqua non dovrà superare l'importo di € 0,10/lit (dieci centesimi al litro) considerando che, nei canali di distribuzione, il prezzo medio per acqua naturale imbottigliata è di 0,15 centesimi.

## **ART. 4 – ONERI A CARICO DEL SOGGETTO GESTORE**

---

Installare e mettere in esercizio il punto di distribuzione dell'acqua inclusa vasca di accumulo. Sono a carico del concessionario:

- allacci alle utenze idriche, fognarie, elettriche, ecc. con assunzione esclusiva a proprio

- carico sia degli oneri necessari per effettuarli sia di quelli per i relativi consumi;
- canone di concessione del suolo pubblico secondo le tariffe previste dal regolamento comunale;
  - manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto al fine di garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell'impianto.
  - Interventi manutentivi, in caso di malfunzionamento, nell'arco delle 48 ore dall'avvenuta comunicazione;
  - possesso delle necessarie autorizzazioni urbanistico-edilizie sia per i manufatti forniti che per le opere necessarie accessorie, platea, piattaforma, manufatto;
  - possesso delle autorizzazioni di legge per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di bevande;
  - possesso delle autorizzazioni per gli allacciamenti idrici, elettrici e scarichi fognari, e comunque di ogni altra autorizzazione e/o nulla osta prescritto per legge;
  - possesso delle necessarie autorizzazioni sanitarie rilasciate dalle competenti autorità ed in materia di applicazione del manuale di autocontrollo realizzato secondo i principi dell'HACCP dettati dal Regolamento CE n. 852/2004 e ss.mm.ii.;
  - analisi batteriologiche presso laboratorio certificato, da effettuare con cadenza regolare;
  - fornitura, installazione e cura dei sistemi di pagamento garantendo i sistemi di pagamento come indicati al superiore art.2;
  - presenza di idoneo sistema di illuminazione onde prevenire atti vandalici alla struttura e all'area circostante;
  - presenza di video-sorveglianza;
  - divieto di cessione a terzi, in tutto o in parte, della struttura oggetto di concessione;
  - rimuovere a proprie cure e spese gli impianti al termine del periodo di concessione e comunque entro un termine massimo di sette giorni dalla scadenza del titolo.

## **ART. 5 - DURATA DELLA CONCESSIONE**

---

La durata della concessione è prevista in anni sei.

Al termine della scadenza contrattuale, la durata della concessione potrà essere prolungata per un breve periodo, non superiore a sei mesi, ad esclusiva discrezione del Comune, nelle more della predisposizione e celebrazione di nuova gara ad evidenza pubblica.

Alla procedura verranno invitati gli operatori economici che avranno presentato manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti richiesti.

Si procederà all'affidamento della concessione sulla base del criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.108 comma 1 del D.Lgs.n.36/2023.

## **ART. 6 – REQUISITI DI AMMISSIONE**

---

I soggetti che intendono candidarsi alla selezione devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti.

▪ **Requisiti giuridico-amministrativi:**

- a) affidabilità morale e professionale di cui agli artt.94 e 95 del del D.Lgs.n.36/2023;
- b) insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n.267 o di procedimento in

corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;

- c) assenza di procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 6 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di una delle cause ostative al rilascio di licenze e autorizzazioni previste dall'articolo 67 del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
- d) insussistenza di sentenze di condanna passate in giudicato o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è, comunque, causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;
- e) insussistenza di violazioni gravi, debitamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, alla tutela della prevenzione e della sicurezza dei luoghi di lavoro, agli obblighi contributivi e all'osservanza delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili;
- f) insussistenza di sanzioni interdittive di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 o di altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- g) insussistenza dello stato di morosità nonché di contenziosi in corso nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

▪ **Requisiti economico-finanziari:**

- h) disporre di una solida capacità economico-finanziaria attestata da idonea dichiarazione concernente il fatturato globale e il fatturato del settore di attività oggetto dell'affidamento degli ultimi tre esercizi disponibili;
- i) regolarità tributaria con il Comune di Acate;
- j) iscrizione al registro imprese C.C.I.A.A. per l'esercizio dell'attività di trattamento e depurazione acque;
- k) autorizzazioni di legge per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di bevande;

Nel caso di proponenti in forma aggregata, i requisiti di cui al punto h), devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo insieme.

Tutti gli altri requisiti dovranno essere posseduti da ogni singolo componente del raggruppamento. I requisiti di cui alle lettere c) e d) devono essere riferiti al legale rappresentante e, laddove previsto, ai componenti dell'organo direttivo.

Il requisito di cui alla lettera d) deve riferirsi anche ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente avviso qualora il soggetto non dimostri che visia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto, in ogni caso, non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

I proponenti attestano il possesso dei suddetti requisiti mediante compilazione della dichiarazione sostitutiva, in conformità alle previsioni del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

## **ART. 7 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

---

Per manifestare il proprio interesse, gli operatori economici dovranno far pervenire la propria istanza, **esclusivamente in modalità telematica all'indirizzo PEC: [protocollo@pec.comune.acate.rg.it](mailto:protocollo@pec.comune.acate.rg.it)** di cui al successivo art.8, entro le **ore 14:00 dell' 8 FEBBRAIO 2025**.

All'istanza dovranno essere allegati copia del documento di identità in corso di validità, documento di presentazione della società e dichiarazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n.445/2000, che riporti:

- denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e/o partita IVA, domicilio digitale, recapiti di riferimento, generalità del soggetto avente i poteri di rappresentanza e, altresì, dei soci, se trattasi di società di persone, con relativi poteri;
- dichiarazione di inesistenza delle cause di esclusione elencate agli artt.94 e 95 del D.Lgs.n.36/2023;
- dichiarazione che la Società, i legali rappresentanti e, altresì, i soci, se trattasi di Società di persone non ricadono in cause di esclusione previste dall'art. 10 della Legge n. 575/1965 e successive modificazioni ed integrazioni (disposizioni antimafia);
- dichiarazione di non avere situazioni debitorie con il Comune di Acate;
- dichiarazione che i legali rappresentanti e i soci non hanno maturato, personalmente o anche a mezzo di altre società precedentemente amministrare o partecipate, situazioni debitorie con il Comune;
- dichiarazione che la Società si trova in stato di solidità economica e finanziaria e non è iscritta al registro dei protestati;
- dichiarazione di essere iscritto alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto dell'avviso, per l'esercizio dell'attività di trattamento e depurazione acque, data e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese o equivalente in altri Paesi;
- dichiarazione del sottoscrittore di essere titolare dell'impresa o il legale rappresentante della Società o ditta e di essere abilitato ad impegnarsi a quietanzare;
- dichiarazione che il sottoscrittore e, altresì, i rappresentanti legali della Società non hanno subito condanne penali incidenti sulla moralità professionale o condanne che abbiano determinato l'incapacità a contrarre rapporti con la Pubblica Amministrazione;
- dichiarazione di non aver commesso gravi negligenze nei confronti della Città di Acate e di non avere commesso errori gravi nell'esercizio dell'attività professionale, accertabili con qualsiasi mezzo di prova da parte della Città di Acate;
- dichiarazione che la Società/Impresa non si trova in crisi di impresa, stato di liquidazione giudiziale, fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure la dichiarazione di una delle predette situazioni;
- dichiarazione di osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D. Lgs. N. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni o di non assoggettabilità alle stesse;
- dichiarazione di osservare le norme in materia di regolarità contributiva (DURC – art. 5 D.P.R. n. 207/2000 o di non assoggettabilità alle stesse);
- dichiarazione di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della Legge n. 68 del 12/03/1999, ovvero di non essere soggetto, ai sensi di legge, agli obblighi di cui alla Legge n. 68/99 o di non assoggettabilità agli stessi;
- dichiarazione di non avere subito pignoramenti mobiliari ed immobiliari negli ultimi cinque anni;
- dichiarazione di possedere i requisiti professionali per l'espletamento dell'attività oggetto del bando;
- dichiarazione che la ditta è a conoscenza della circostanza che vige sul territorio del Comune di Acate Ordinanza di non Potabilità per l'acqua in distribuzione emessa in data e che sarà onere e

cura della ditta provvedere ad ogni utile e necessaria installazione di sistemi di potabilizzazione che rendano l'acqua erogata idonea al consumo umano ai sensi della normativa vigente;

- **dichiarazione di impegno a costituire A.T.I. in caso di raggruppamento:**
- dichiarazione concernente il fatturato globale e il fatturato del settore di attività oggetto dell'affidamento degli ultimi tre esercizi disponibili;
- dichiarazione di possesso della regolarità tributaria con il Comune di Acate;
- dichiarazione di essere in possesso delle autorizzazioni di legge per l'esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di bevande;
- dichiarazione di essere in possesso delle autorizzazioni per gli allacciamenti idrici, elettrici e scarichi fognari, e comunque di ogni altra autorizzazione e/o nulla osta prescritto per legge;
- dichiarazione di essere in possesso delle necessarie autorizzazioni sanitarie rilasciate dalle competenti autorità ed in materia di applicazione del manuale di autocontrollo realizzato secondo i principi dell'HACCP dettati dal Regolamento CE n. 852/2004 e ss.mm.ii.;
- **(Facoltative)** dichiarazione di essere in possesso di certificazioni UNI ISO relative alla specifica attività di produzione, installazione, manutenzione e gestione di macchine e impianti per il trattamento dell'acqua potabile e per l'erogazione di bevande destinate al consumo umano;

L'istanza e la dichiarazione dovranno essere prodotte in formato \*.pdf/a e firmate digitalmente.

**La non veridicità delle autocertificazioni, oltre che le responsabilità penali in caso di dichiarazioni non rispondenti a verità, comporterà l'esclusione dalle procedure di gara, la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto, oltre alle ulteriori conseguenze di legge.**

Agli operatori economici interessati è fatto divieto assoluto di indicare nella manifestazione di interesse, sotto qualsiasi forma, elementi di carattere economico.

Con il presente Avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale. La presente indagine è finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare e dunque la manifestazione di interesse da parte di operatori economici non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Acate che sarà libero di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, senza che i soggetti che hanno manifestato interesse e partecipato all'indagine possano vantare alcuna pretesa, esercitare alcun diritto a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Scaduto il termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, verrà attivata apposita istruttoria documentale nell'ambito della quale verrà valutata la documentazione pervenuta.

## **ART.8 – PUBBLICITA' DEGLI ATTI DI GARA, COMUNICAZIONI E RICHIESTA CHIARIMENTI**

Il presente avviso viene pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Acate.

Si segnala la necessità di verificare costantemente la presenza di comunicazioni, anche in prossimità della scadenza. Le eventuali richieste di chiarimenti in merito alla presente selezione devono essere formulate mediante comunicazione all'indirizzo PEC: **protocollo@pec.comune.acate.rg.it**.

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER LA "INSTALLAZIONE SUL TERRITORIO COMUNALE DI DISTRIBUTORE AUTOMATICO DI ACQUA TRATTATA NATURALE E GASSATA" – "CASA DELL'ACQUA". RICHIESTA DI CHIARIMENTI".

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire non oltre il settimo giorno antecedente la data di scadenza per la presentazione delle domande con l'indicazione della denominazione del concorrente richiedente

## **ART.09 – NORME FINALI**

---

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e ss.mm.ii. esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le relative modalità di trattamento ineriscono esclusivamente a questa procedura;
- un eventuale rifiuto di fornire la suddetta documentazione comporta l'impossibilità a partecipare al presente bando;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
  - il personale interno dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento;
  - ogni altro soggetto che vi abbia interesse ai sensi della L.7/08/1990 n. 241;
  - il soggetto attivo della raccolta dei dati è Patrimonio Acate S.p.A.;
  - In caso di controversia è esclusa la competenza arbitrale.

Ai sensi della L.241/90 si rende noto che il responsabile del procedimento per quanto ritiene all'istruttoria relativa al presente avviso è l'Arch. Biagio Gallo.

Acate, 24.01.2025

**Il Responsabile Settore III – Servizi Tecnici**

Arch. Biagio Gallo