

COMUNE DI ACATE

Libero Consorzio Comunale ex Provincia Regionale di Ragusa

Piazza Libertà, 34 - 97011 Acate (RG) - Italia

Tel. (+39)0932-877011 - Fax. (+39)0932-990788

Codice Fiscale - Partita IVA : 00080280886

e-mail: info@comune.acate.rg.it

Posta Elettronica Certificata: protocollo@pec.comune.acate.rg.it

Settore Servizi Tecnici



AVVISO PUBBLICO

Regolarizzazione catastale e amministrativa di particelle di terreno ricadenti nella sede viaria della strada esterna intercomunale dal Km. 7+500 (incrocio con S.P. n. 2) al Km. 15+875 (incrocio con S.P. n. 3).

Premesso che:

- con deliberazione n. 520 del 12 luglio 1988 il Comune di Acate, nell'ambito della procedura espropriativa relativa ai lavori di costruzione della strada esterna intercomunale dal Km. 7+500 (incrocio con S.P. n. 2) al Km. 15+875 (incrocio con S.P. n. 3), ha disposto tra l'altro:
 - di prendere atto della disponibilità delle ditte interessate alla stipula degli atti di trasferimento dei suoli occorrenti alla realizzazione dell'opera;
 - di procedere alla stipula dei relativi contratti di trasferimento;
 - di incaricare un notaio per la stipula degli atti;
 - di prendere atto dei tipi di frazionamento approvati dall'U.T.E. di Ragusa in data 21/05/1988 n. 29, relativi ai suoli interessati dall'opera pubblica;
- la strada in questione è stata realizzata ed è da tempo destinata ad uso pubblico quale sede viaria;
- da verifiche effettuate dagli uffici comunali risulta che alcune particelle catastali, in particolare ricadenti nel foglio di mappa n. 29, pur costituendo di fatto parte della sede stradale, risultano ancora intestate catastalmente a privati cittadini o ai loro aventi causa;
- tale situazione deriva dalla mancata formalizzazione o trascrizione degli atti di trasferimento originariamente previsti nell'ambito della procedura espropriativa, con conseguente permanenza di intestazioni catastali non più coerenti con lo stato dei luoghi;
- l'Amministrazione comunale intende pertanto procedere alla regolarizzazione catastale e amministrativa delle particelle interessate, mediante definizione formale del trasferimento delle stesse al patrimonio comunale, al fine di allineare le risultanze catastali allo stato di fatto e alla destinazione pubblica delle aree;

SI RENDE NOTO

- che i cittadini che risultano intestatari catastali, proprietari o eredi di particelle di terreno ricadenti nella sede viaria della strada esterna intercomunale dal Km. 7+500 (incrocio con S.P. n. 2) al Km. 15+875 (incrocio con S.P. n. 3), oggetto della procedura espropriativa richiamata in premessa, possono manifestare il proprio interesse alla definizione e regolarizzazione della relativa posizione catastale e amministrativa, mediante formalizzazione del trasferimento delle aree al Comune.
- che tale attività è finalizzata esclusivamente alla regolarizzazione delle intestazioni catastali e alla definizione formale dei trasferimenti delle aree già destinate a sede viaria, in coerenza con lo stato dei luoghi e con gli atti della procedura espropriativa originaria.

Modalità di presentazione dell'istanza

Gli interessati possono presentare apposita istanza al Comune di Acate entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, utilizzando una delle seguenti modalità:

- a) tramite posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo: mail to: protocollo@pec.comune.acate.rg.it
- b) mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune oppure tramite posta ordinaria o raccomandata all'indirizzo: Comune di Acate – Settore Servizi Tecnici Convento ex Cappuccini – Largo Chambly, 97011 ACATE (RG)

Nell'oggetto dell'istanza dovrà essere indicata la seguente dicitura:

“Regolarizzazione catastale particella ricadente nella sede viaria della strada esterna intercomunale Km. 7+500 – Km. 15+875”.

Contenuto dell'istanza

L'istanza dovrà indicare:

- i dati anagrafici del richiedente;
- gli estremi catastali della particella interessata;
- l'eventuale qualità di proprietario, comproprietario o erede.

Alla stessa dovrà essere allegata

- copia di un documento di identità in corso di validità.

Oneri

Il Comune di Acate si farà carico degli oneri connessi alla formalizzazione degli atti di trasferimento, comprese le spese notarili, di registrazione e di trascrizione.

Adempimenti successivi

In relazione al numero di istanze che perverranno e alle verifiche istruttorie conseguenti, il Comune procederà alla programmazione degli adempimenti tecnici e amministrativi necessari alla regolarizzazione delle particelle interessate, anche mediante stipula dei relativi atti.