



COMUNE DI ACATE

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Piazza Libertà, 34 – 97011 Acate (RG) - ITALIA
protocollo@pec.comune.acate.rg.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IL COMUNE DI ACATE (RG) EMETTE IL SEGUENTE AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTA A SOGGETTI PROPONENTI NELL'AMBITO DELLE ATTIVITA' DI SUPPORTO ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L'ACCESSO AGLI INCENTIVI LEGATI ALLA TRANSIZIONE ENERGETICA ED ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO SCOLASTICO INERENTE IL PLESSO "ADDARIO" DI VIA NEGHELLI E IL PLESSO "A. VOLTA" DI VIA AGRIGENTO

PREMESSO

- che la società RIESCo S.P.A in qualità di società operante nel settore dell'Efficienza energetica e della riqualificazione degli edifici pubblici, ha trasmesso a mezzo pec prot. n°13501 del 15.07.2025 Le VPCF riguardanti gli interventi sopra citati;
- che i valori indicati nelle VPCF prodotte risultano congrui ed economicamente vantaggiose per il Comune;
- che l'A.C. valutati i relativi Costi-Benefici, ha accolto favorevolmente le relative proposte, ritenendoli di pubblico interesse e per le quali con le delibere di G.M. n° 266 del 05.11.2025 Dichiara il Pubblico Interesse.

VISTO Lo scopo principale di detta manifestazione di interesse è la ricerca di candidati (aziende) qualificate che permette all'ente di individuare i potenziali offerenti, nel rispetto dei principi fondamentali della trasparenza e della concorrenza.

CONSIDERATO La finalità della manifestazione di che trattasi è di ottenere da parte degli operatori interessati la verifica della sostenibilità economico-finanziaria in vista della presentazione della candidatura all'incentivo previsto dal conto termico 3.0. sugli interventi di seguito elencati:

- Plesso "Addario" di via Neghelli
- Plesso "A.Volta" di via Agrigento

CONSIDERATO che l'obiettivo principale è quello di realizzare un efficientamento energetico tale da trasformare gli attuali plessi in edifici quasi NZEB (Nearly Zero Energy Building).

Tali edifici sono caratterizzati da altissima prestazione energetica con consumi quasi nulli, coperti in larga parte da fonti rinnovabili. A tale realizzazione deve essere affiancata l'integrazione di un certificato di prestazione energetica (EPC) e di un fattore di prestazione energetica (FDP) che dimostra che gli edifici una volta ultimati i lavori, soddisfano i requisiti di sostenibilità previsti dalla normativa italiana, come stabilito dal D.M. 26/6/2015 e recepito dal D.Lgs 48/2020.

Gli interventi dovranno riguardare in particolar modo la coibentazione di tutte le superfici opache, la sostituzione dei serramenti, illuminazione a LED, pompa di calore Aria-Acqua, impianto fotovoltaico auto-consumo in grado di soddisfare appieno i requisiti dell'edificio quasi in NZEB

TUTTO QUANTO PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO

Requisiti dei partecipanti

I partecipanti alla manifestazione di interesse dovranno dimostrare di aver realizzato negli ultimi cinque anni opere di efficientamento energetico su edifici pubblici e privati indicando il valore di dette trasformazioni, indicando anche l'organizzazione della propria azienda nel settore di competenza, dovranno altresì allegare copia della visura camerale e dei relativi bilanci degli ultimi cinque anni.

Possono presentare manifestazione di interesse i soggetti economici di cui all'art. 94 del D.Lgs n. 36/2023. I soggetti di cui sopra devono essere in possesso dei seguenti requisiti: p. 4/6 - Requisiti di ordine generale: il richiedente per poter essere ammesso alla procedura, dovrà autocertificare di non trovarsi nelle situazioni di cui all'art. 94 del D.Lgs n. 36/2023; - Requisiti di idoneità professionale (art. 100 D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i.): - iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per il ramo di attività oggetto dell'appalto; - per le sole Società Cooperative: Iscrizione all'Albo delle società cooperative istituito con D.M. 23.06.2004 (Ministero delle Attività Produttive).

Criteri di qualificazione

La qualificazione dei partecipanti avverrà secondo criteri di competenza progettuale e tecnico-amministrativa, di capacità economico finanziaria, delle principali risorse umane che avranno l'obbligo di gestire ogni fase del progetto e della realizzazione dell'opera.

Piano economico-finanziario

E' necessario che il partecipante produca per ogni singolo intervento la VPCF (Valutazione Preliminare di Congruità Finanziaria), che giustifichi la sostenibilità tecnico-economica dell'opera.

Alla scadenza dei termini di pubblicazione dell'avviso, l'A.C. sceglierà il soggetto che sarà incaricato della redazione del PFTE, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, e qualora saranno confermati e/o migliorati i valori indicati nella VPCF, l'Amministrazione Comunale si impegna a nominare il proponente "PROMOTORE" dell'iniziativa.

Tempi di presentazione e Criterio di aggiudicazione delle opere

I Soggetti che intendono partecipare alla manifestazione di interesse dovranno rispondere al presente avviso entro 60 giorni dalla pubblicazione allegando ciò che è richiesto alla voce "requisiti dei partecipanti "

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di chiedere ulteriore documentazione tecnico-economica che riterrà opportuna, prima della nomina a PROMOTORE.

L'amministrazione comunale si riserva anche il diritto di nominare uno o più esperti al fine di valutare con maggior competenza, le proposte pervenute e di presentare una relazione conclusiva all'amministrazione rendendo il processo decisionale più trasparente e conforme ai contenuti del presente avviso

Ulteriori informazioni

Il presente avviso è rivolto A SOGGETTI PROPONENTI NELL'AMBITO DELLE ATTIVITA' DI SUPPORTO ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER L'ACCESSO AGLI INCENTIVI LEGATI ALLA TRANSIZIONE ENERGETICA ED ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO SCOLASTICO IL PLESSO "ADDARIO" DI VIA NEGHELLI E IL PLESSO "A. VOLTA" DI VIA AGRIGENTO.

L'Amministrazione pertanto, non resta vincolata in alcun modo, e sarà libera di seguire anche altre procedure, riservandosi di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti proponenti possono vantare alcuna pretesa.

Pubblicazione avviso

Il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Acate. Tutte le comunicazioni e/o informazioni inerenti l'avviso, sono pubblicate sul sito istituzionale dell'ente e assolvono l'onere della comunicazione e informazione agli interessati.

Gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento: Arch. Biagio Gallo

Nota: TRATTAMENTO DEI DATI - PRIVACY I dati forniti dai concorrenti in occasione della partecipazione alla presente procedura saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. I concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 13 della citata Legge. In osservanza di quanto stabilito dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 28 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e dall'articolo 29 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, così come modificato dalla legge 20/11/2017, n. 167, l'aggiudicatario/il contraente, all'atto della sottoscrizione del contratto, verrà designato quale Responsabile "esterno" del Trattamento, assumendo gli obblighi e le responsabilità connesse a tale ruolo.